

The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape.

TUUSULA

Kaavoituksen työohjelma 2021

KKL 10.2.2021

YLEISSUUNNITELMAT JA -KAAVAT KARTALLA

Vireillä olevia:

Tuusulan yleiskaava 2040

Jokelan keskustan yleissuunnitelma

Kehitettävät kiinteistöt II

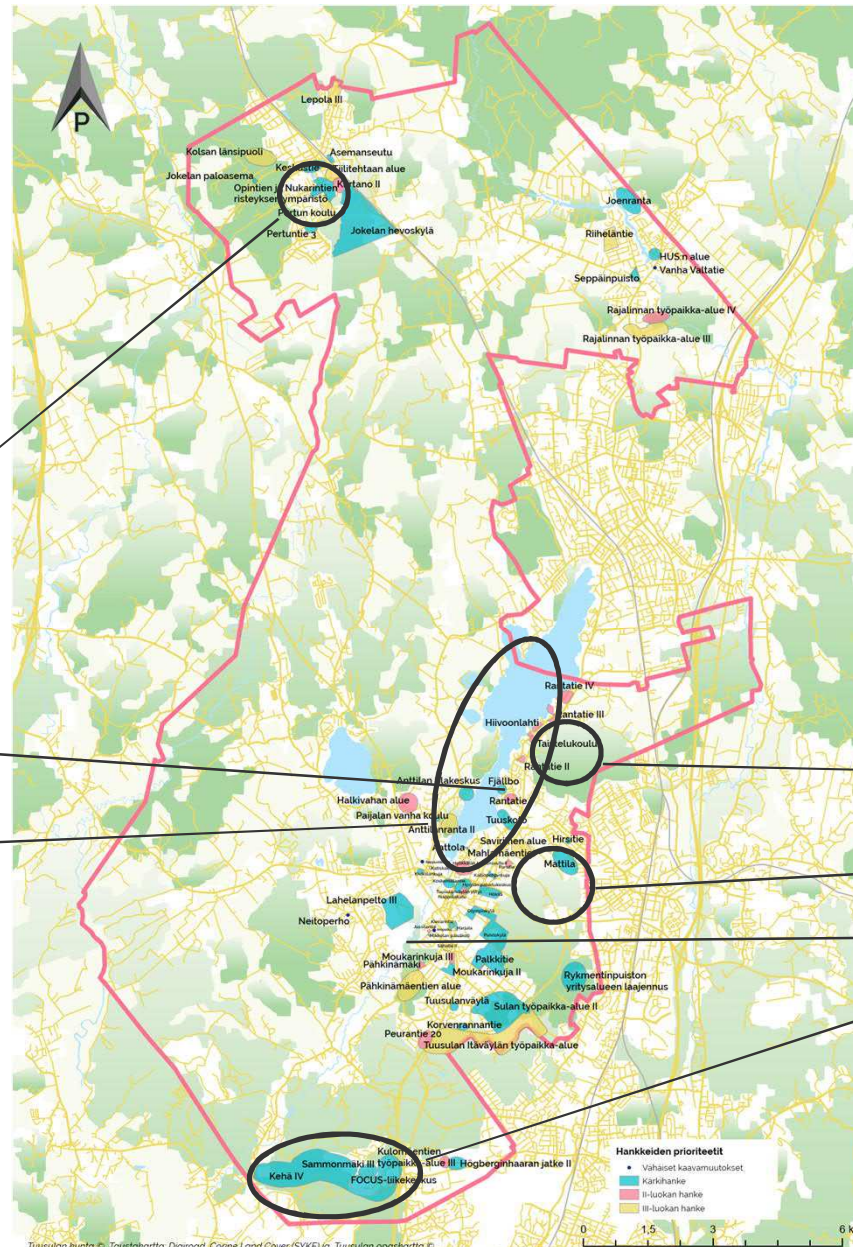
Hyrylän keskustan yleissuunnitelma

Tuusulan Rantatien maiseman-
hoitosuunnitelman päivittäminen

Tuusulanjärven virkistyskäytön
Yleissuunnitelma

Tuusulan viher- ja virkistysverkon
kehittäminen

Ylikunnalliset liikuntareitit



Alkavia 2021

Luonnonsuojelualueiden lisääminen

Taajametsästrategia

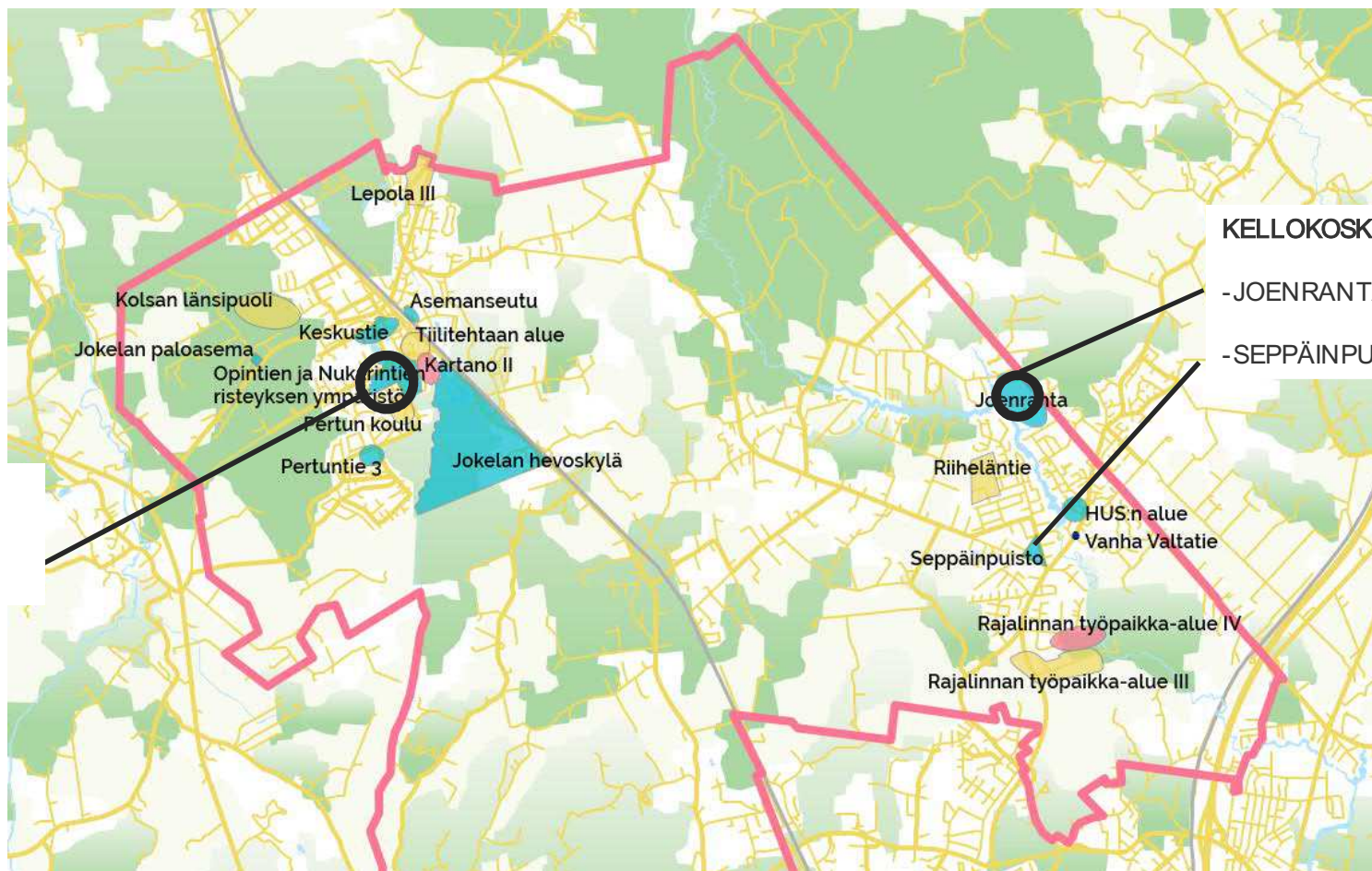
Koillis-Hyrylän osayleiskaava/ YS

Tuusulan jokilaakson
virkistyskäytön yleissuunnitelma
Focus alueen yleissuunnitelma

KAAVOITUKSEN ASUMISEN SUURIMMAT
KÄRKIHANKKEET, KAAVAN ARVIOITU
VALMISTUMINEN JA ASUKASLUKU

JOKELA:

- NUKARINTIEN
JA OPINTIEN ALUE



KELLOSKI:

-JOENRANTA

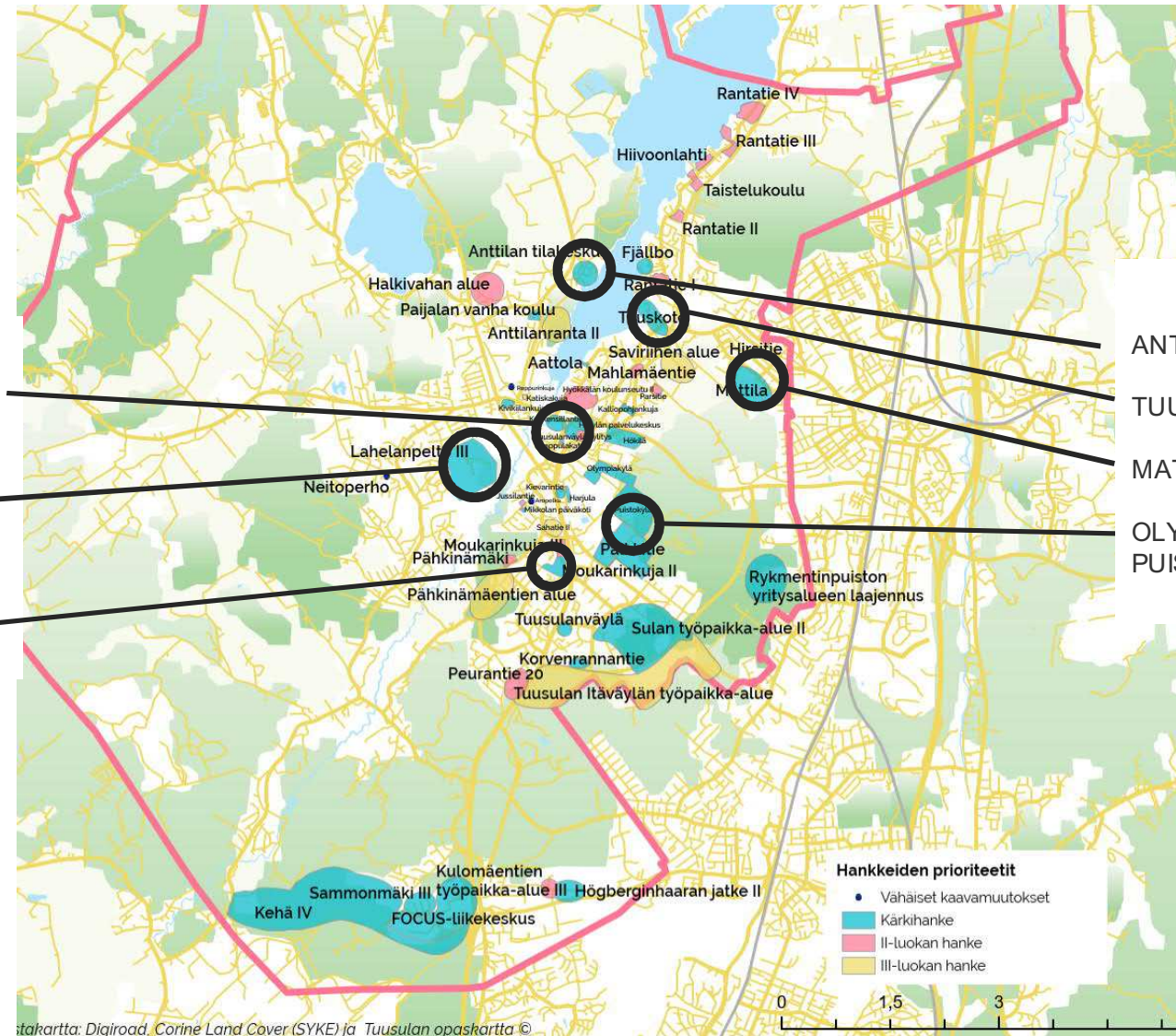
-SEPPÄINPUISTO

TUUSULA

Elämisen taidetta.

HYRYLÄN KESKUSTA

- PALVELUKESKUS
- KOSKENSILLANTIE
- LAHELAN MONITOIMIKAMPUS,
- LAHELANORSI
- LAHELANPELTO III
- MOUKARINKUJA II



ANTTILAN TILAKESKUS

TUUSKOTO

MATTILA, KOILLI-HYRYLÄN OYK

OLYMPIAKYLÄ PUISTOKYLÄ

TUUSULA

Elämisen taidetta.

Osallistava metsäsuunnittelu - Tuomalansuo



Kuntametsien käyttäjillä on hyvin erilaisia näkemyksiä ja odotuksia kuntametsien käytöstä ja hoidosta. Miten saataisiin aikaan hyvä kompromissi?

Taajamametsästrategia-hankkeessa valitaan mallikohde, jossa osallistavia menetelmiä soveltaen suunnitellaan metsän käyttö- ja hoitotavoitteita. Tarkoituksena on luoda malli vuorovaikutus-prosessiin, jonka avulla voidaan jatkossa suunnitella kuntametsien käyttöä.

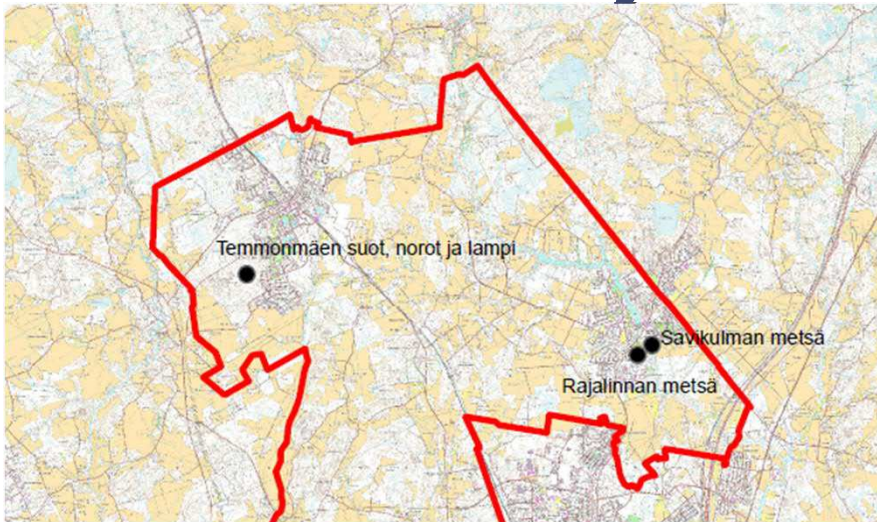
Pilottialueeksi on valittu Tuomalansuo. Alueella on yksityisten maaomistajien maita sekä kunnan ja valtion maata. Osa alueesta on Puolustusvoimien harjoitusalueita. Alueella on myös luonnonsuojelualueita ja arvokkaita luontokohteita.

Hankkeen eteenpäinviemiseksi on kunnassa perustettu monialainen asiantuntijaryhmä.

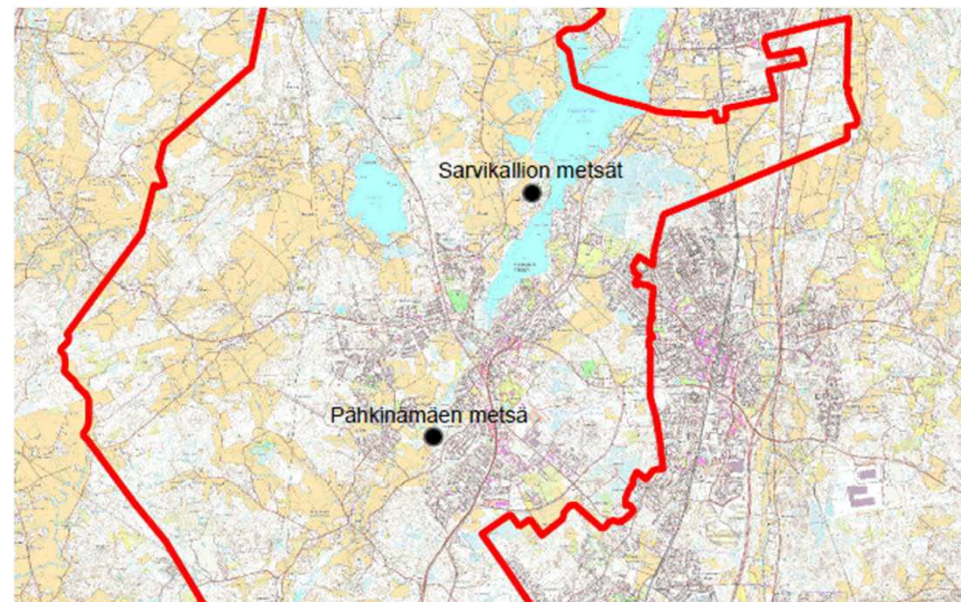
TUUSULAN KUNTASTRATEGIAN TAVOITTEITA 2021

Otamme toiminnassamme huomioon luontoarvot ja ympäristön.
Huolehdimme, että luonto voi hyvin ja se on läsnä kuntalaisten arjessa

Luonnon suojelualueiden lisääminen



Tutkitaan viiden Tuusulan kunnan omistaman arvokkaan luontokohteen rauhoittamismahdollisuuksia yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa.



- Rajalinnan metsä
- Savikulman metsä
- Pähkinämäen metsä
- Sarvikallion metsät
- Temmonmäen suot, norot ja lampi

TUUSULAN KUNTASTRATEGIAN TAVOITTEITA 2021

Otamme toiminnassamme huomioon luontoarvot ja ympäristön. Huolehdimme, että luonto voi hyvin ja se on läsnä kuntalaisten arjessa

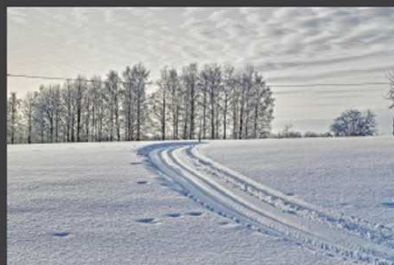
Ylikunnalliset liikuntareitit



SWECO 

KUNTIEN YHTEINEN REITTIEHITTÄMISSELVITYS

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI, KERAVALAN KAUPUNKI, SIPOON KUNTA, TUUSULAN KUNTA



TUUSULA

Elämisen taidetta.

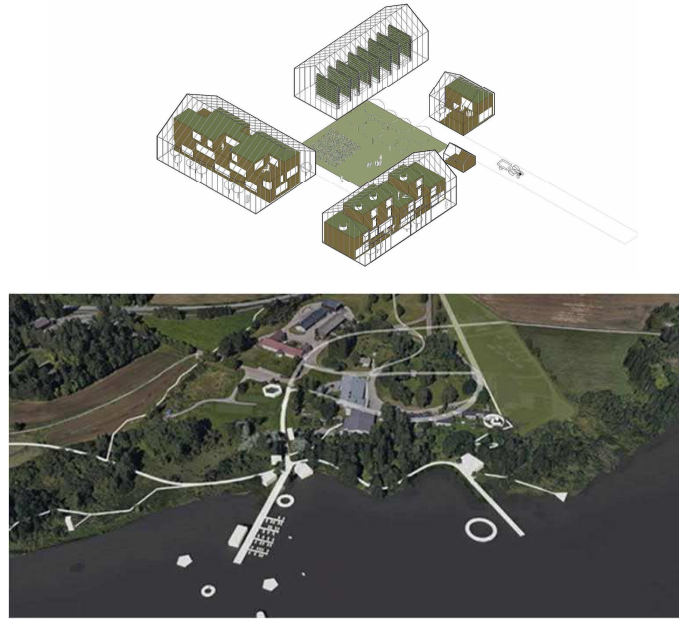
The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape. The background is a dark blue gradient with abstract organic shapes in yellow (top right) and pink (bottom left).

TUUSULA

Hyrylän ja Etelä-Tuusulan hankkeet

ANTTILAN TILAKESKUKSEN
ASEMAKAAVA
Hallenberg Teija

HANKENRO 3524
A 8097 k-m²
P/ K 3548 k-m²
KKL LUONNOS 4/ 2021



Anttilan tilakeskuksen alue on mukana maailman suurimmassa arkkitehtuurikilpailussa, Europan 15:ssä. Kilpailu on ratkennut vuoden 2019 lopussa ja kaavatyötä valmistellaan eteenpäin kilpailun voittaneen ehdotuksen pohjalta. Alueelle tutkitaan eri tyyppisten asuinrakennusten sekä erilaisten palveluiden ja työpaikkojen sijoittamista mm. sen maisemallisten lähtökohtien sekä alueen arvojen perusteella. Osa rakennuksista puretaan ja osa suojellaan. Ranta suunnitellaan yleiseen, kuntalaisten yhteiseen käyttöön nykyiset venepaikat säilytetään uudella ratkaisulla.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kasvatamme kunnan tontinmyyntituloja ja saavutamme vähintään talousarviossa määritellyn tason.

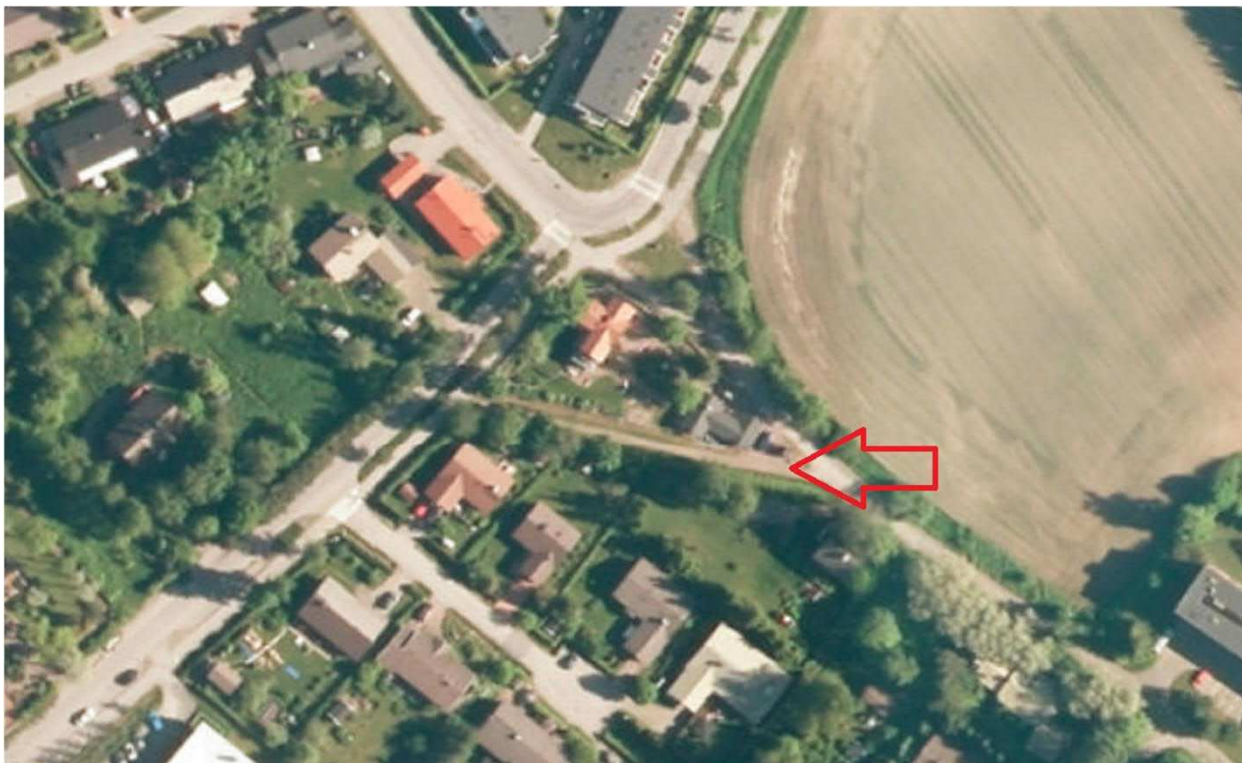
Vahvistamme yritystoiminnan edellytyksiä ja työpaikkojen syntymistä aktiivisella elinkeinopolitiikalla, kaavoituksella ja edistämällä liikennehankkeita.

Suunnittelija: konsultti O arkitekter ab, Europan 15 kilpailun voittajakonseptin pohjalta
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.



Vähäisen asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa Aropolku niminen yleiselle jalankululle varattu tiealue AO-korttelin 32059 ja AOR-korttelin 32074 väliltä ja tarkastella mahdollisuutta yhdistää alue osaksi tontteja. Kaavalla rauhoitetaan liikennettä asuinalueiden läheisyydessä ja samalla korjataan katualueen ja korttelialueiden 32059 sekä 32055 välisiä rajalinjoja Jussilantien alueella sekä Jussilantien ja Jokipellontien risteysalueella.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

Tuusula talousarvio 2020 |Kuntastrategia 2018–2021

Edistää asukkaiden hyvinvointia ja arjen sujuvuutta rauhoittamalla liikennettä asuinalueiden läheisyydessä

Suunnittelija: Carita Kosonen ja Lauri Kopposela
Kaavan piirtäminen: Oma työ

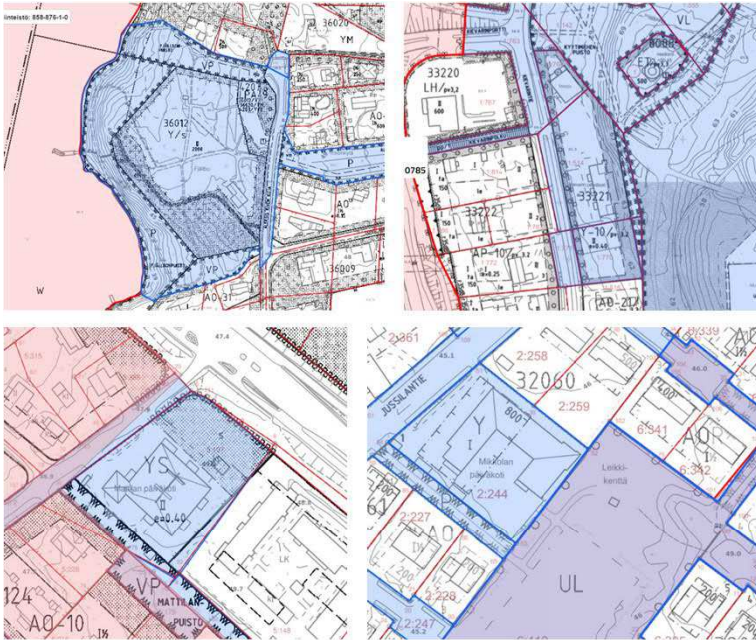


ASEM OINTIKARTTA

KEHITETTÄVÄT KIINTEISTÖT II ASEMAKAAVAN MUUTOS

Karjalainen Vilma

HANKENRO 3627
OAS 11/ 2020
KKL luonnos alkuvuosi 2021



Mosaikkikaavassa kehitetään kunnan omistamia kiinteistöjä realisoimista varten.

1. Fjällbon tontti ja asuinrakennus
2. Harjula, Mesta ja Kievarin päiväkot
3. Hirsitie (Mattilan päiväkodin entinen tontti)
4. Koppelipelto (Mikkolan päiväkot)



Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018–2021

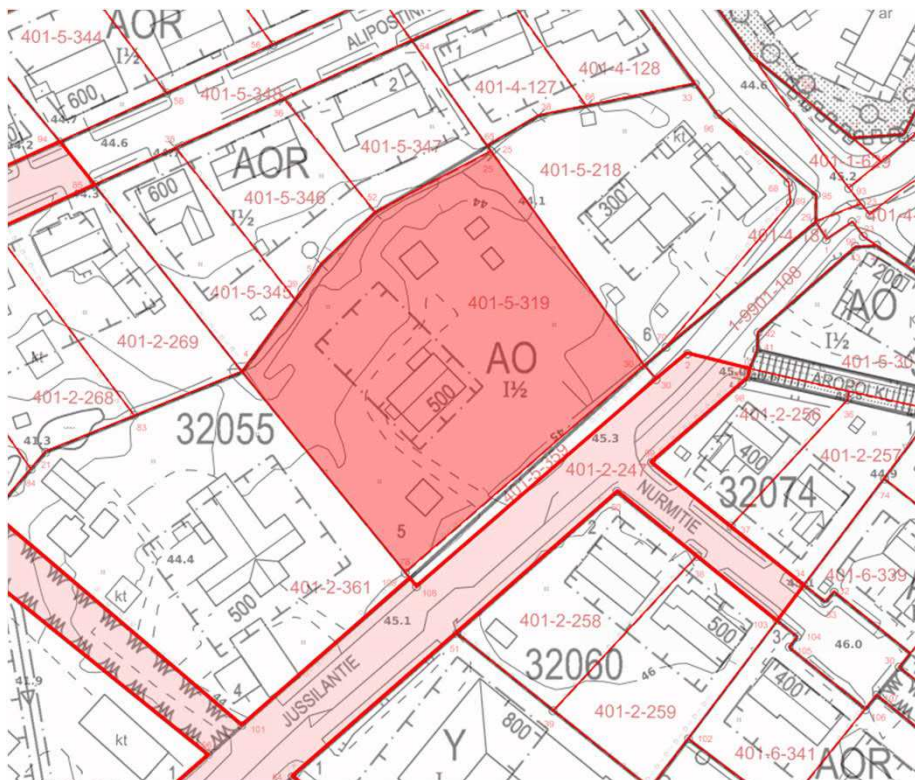
Edistämme kunnan vajaakäytössä olevien kiinteistöjen kehittämistä ja myyntiä.

Kasvatamme kunnan tontinmyyntituloja ja saavutamme vähintään talousarviossa määritellyn tason

Suunnittelija: Tengbom Oy
Kaavan piirtäminen: Tengbom Oy

JUSSILANTIE 13
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Karjalainen Vilma

HANKENRO
OAS 3/ 2021



Hankekaava, jossa nykyistä pientalokorttelia tehostetaan.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä
vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018–2021

Suunnittelija: Tengbom Oy
Kaavan piirtäminen: Tengbom Oy



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA

Elämisen taidetta.

KALLIOPOHJANKUJA
ASEMAKAAVAN MUUTOS
Karjalainen Vilma

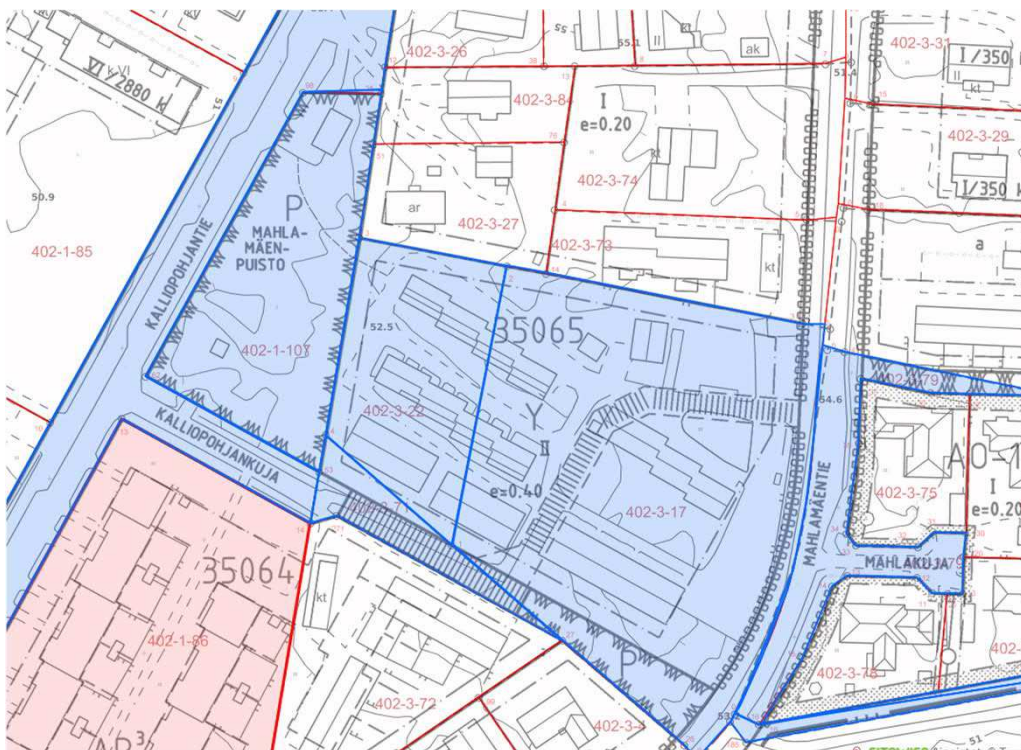
HANKENRO
RAK.OIK.
OAS

3569
3940 K-M²
SYKSY 2021

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä
vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018–2021

Suunnittelija: Vilma Karjalainen
Kaavan piirtäminen: Oma työ



Tehostetaan olemassa olevia asuinkortteleita, ja täydennetään
asuinrakentamista nykyiselle puistoalueelle. Tuusulan kunnan
kiinteistöjen hankekaava.



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

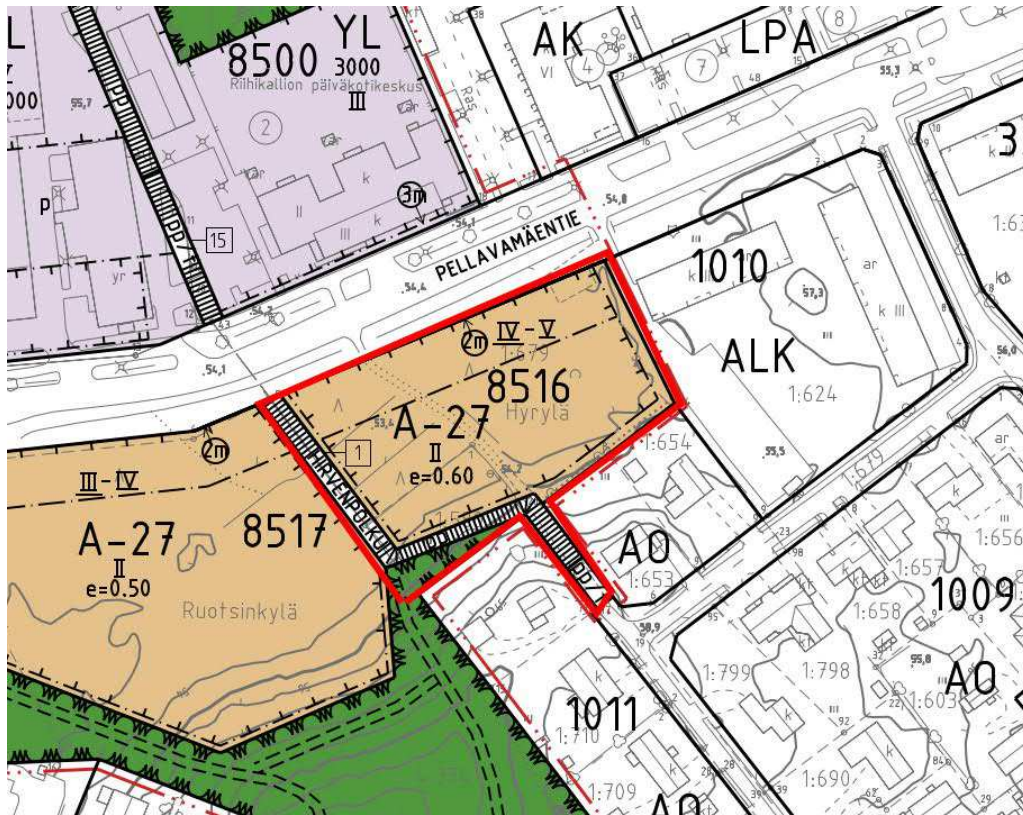
HIRVENPOLKU ASEMAKAAVAMUUTOS

Jenni Aalto

HANKENRO 3632

KM 3 400 k-m²

KKL 11/ 2021



Pellavamäen asemakaavasta hyväksymiskäsittelyssä tiputettu korttelin, puistonosan ja katualueen hyväksyminen.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Vahvistamme Etelä-Tuusulan kasvua.

Suunnittelija: Oma työ

Kaavan piirtäminen: Oma työ

TUUSULA

Elämisen taidetta.

**LIIKE- JA PALVELUKESKUS,
ASEMAKAAVAMUUTOS
Honkanen Asko**

HANKE NRO 3615
KM 10 000 k-m²
KT 5 000 k-m²
KKL 10 / 2020



Hyrylän keskusta tavoitellaan liikekeskusta. Kehitetään vanhan ostoskeskuksen ja linja-autoaseman aluetta sekä kirjaston ja olevien liikerakennusten kortteleita. Tuusulan kunnan tavoitteena on kehittää Hyrylän keskusta monipuolinen liikekeskus, asuinrakentamista ja kunnan käyttöön mm. Toimistotiloja.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

Tuusula talousarvio 2020

17. Vahvistamme elinvoimaa keskustojen monipuolisia palveluita ja viihtyvyyttä kehittämällä

18. Vahvistamme yritystoiminnan edellytyksiä ja työpaikkojen syntymistä aktiivisella elinkeinopolitiikalla, kaavoituksella ja edistämällä liikennehankkeita

19. Vahvistamme Etelä-Tuusulan kasvua. Tiivistämme ja eheyttämme Hyrylän keskustaa ja Rykmentinpuistoa.

Suunnittelija: Asko Honkanen,
tarpeelliset konsultit
Kaavan piirtäminen: Oma työ



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA

Elämisen taidetta.



Vanha kunnantalon ja sen viereisiin kortteleihin tutkitaan asuinkerrostalojen sijoittamista ja kevyen liikenteen yhteyksien kehittämistä Jokipuistoon. korttelialueeksi.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

Tuusula talousarvio 2020 |Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä
valittaviin kärkihankkeisiin

Edistämme Hyrylän
keskustan yleissuunnitelman toteuttamista

Suunnittelija: alustavia massoittelututkielmia Sweco Oy
Kaavan piirtäminen: oma työ

OLYMPIAKYLÄN ASEMAKAAVA

Määttä Jouni

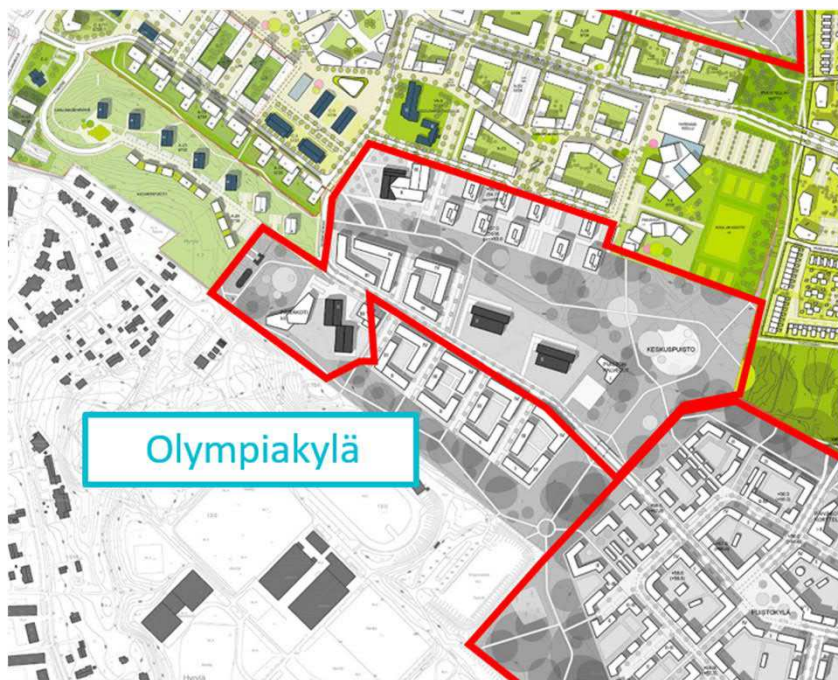
HANKE NRO 3588

A 42 000 K-M2

Y 1 500 K-M2

C 4 000 K-M2

KKL EHDOTUS 2021



Jatketaan Rykmentinpuiston keskuksen ja urheilukeskuksen välisen alueen kaavoittamista kerrostalovaltaiseksi huomioiden vanhojen rakennusten käyttö ja yhdistäminen urheilukeskukseen. Suunnittelu on aloitettu ja siinä huomioidaan alueelle valmistuneet Arkkitehtitoimisto Petri Rouhiainen Oy:n laatimat ideasuunnitelmat.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

16.3 Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

19. Vahvistamme Etelä-Tuusulan kasvua. Tiivistämme ja eheyttämme Hyrylän keskustaa ja Rykmentinpuistoa

Konsulttityö

Suunnittelija: konsultti, Tuomas Seppänen/ B&M Oy

Kaavan piirtäminen: konsultti, Anni Reinikainen/ B&M Oy

TUUSULA

Elämisen taidetta.

PUISTOKYLÄN ASEMAKAAVA

Määttä Jouni

HANKE NRO 3589
X XXXX K-M2
KKL EHDOTUS 2021



Puustellinmetsän eteläpuolelle sijoittuvalla alueella suunnitellaan monipuolista asuinaluetta, jonka sekoitettu rakenne vaihtelee kerrostaloista kytkettyihin pientaloihin ja erillispientaloihin. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Fallbackantielle alueen kytkemiseksi Tuusulanväylään. Ympäristöministeriö on myöntänyt alueelle hankeavustusta ilmastoviisaan ja vähähiilisen puurakentamisen suunnitteluun.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

16.3 Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

19. Vahvistamme Etelä-Tuusulan kasvua. Tiivistämme ja eheyttämme Hyrylän keskustaa ja Rykmentinpuistoa

Konsulttityö

Suunnittelija: konsultti, N.N.

Kaavan piirtäminen: konsultti, N.N.

KIVIKIILA ASEMAKAAVAMUUTOS
Kopposela Lauri

HANKENRO 3458
A 5000 k-m²
KKL EHDOTUS kesä/ 2021



Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Suunnittelija: oma työ / Rakennusliike konsultti
Kaavan piirtäminen: omana työnä konsultin suunnitelman pohjalta

Täydennetään asuntoaluetta, eheytetään yhdyskuntarakennetta ja nostetaan rakentamistehokkuutta Kivikiilankujalla Koskenmäentien varrella Hyrylässä. Tarkoitus on mahdollistaa rivi- ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten rakentaminen



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

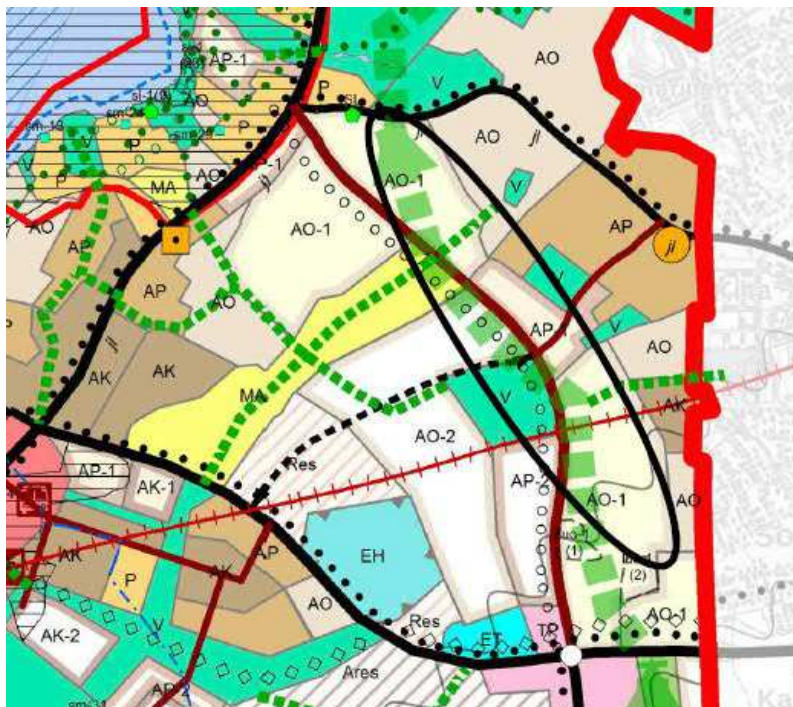
MATTILAN ALUEEN ASEMAKAAVA

Henna Lindström



Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Hyrylän koillisosassa olevan asuinalueen laajentamisen olevan taajaman ja suunnitellun ohitustien välisellä alueella. Ensimmäisessä vaiheessa kerätään lähtötiedot ja selvitetään yleiskaavaa tarkemmin mahdollisia asuinrakentamisalueita, rakennettavuutta, liikennemelun torjuntavaihtoehtoja sekä tutkitaan alueen kytkeytymistä ympäristöön liikenne- ja viherverkon sekä infran osalta. Toisessa vaiheessa tarkennetaan kortteli- ja tonttisuunnittelutasolle ja laaditaan yhtenä tai useampana kaavaluonnoksena.

HANKE NRO 3648 LUONNOSVAIHE
AO 800 ASUKASTA
AP/ AR/ A 450 ASUKASTA
KKL OAS Kevät 2021, LUONNOS 2021-2022



Yleiskaava 2040:n ehdotuksessa alue on varattu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi. Alueen länsipuolelle on suunniteltu Hyrylän ohikulkutien jatke. Pääkokoojakatu on Suopurontie.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018-2021

16. Kasvamme vahvasti ja hallitusti. Tavoittelemme nopeampaa väestönkasvua, monimuotoista asumista ja laadukasta elinympäristöä.

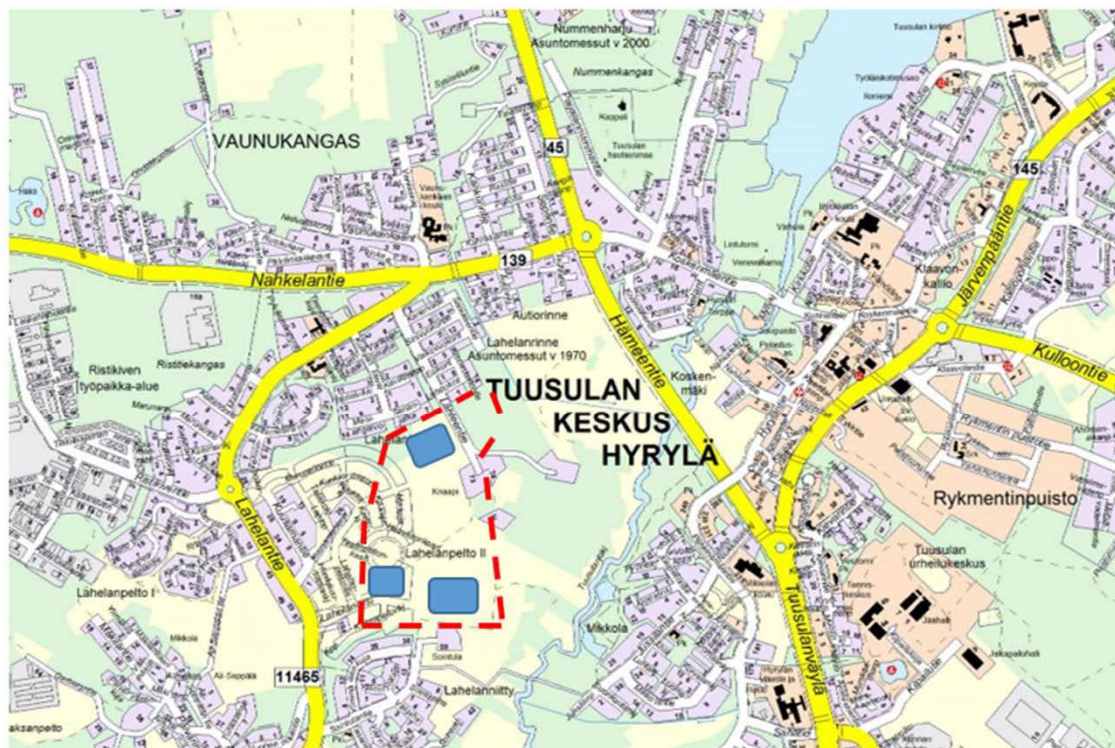
Suunnittelija: N.N. oma työ / mahdollinen kaavakonsultti
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEM OINTIKARTTA **Elämisen taidetta.**

LAHELAN MONITOIMIKAMPUKSEN
ASEMAKAAVA
Hallenberg Teija

HANKENRO 3542
Y 10 000 k-m²
KKL OAS 1/ 2021
Luonnos/ ehdotus syyskuu 2021



Alustava OAS-rajaus punainen katkoviiva. Siniset suorakulmiot esittävät koulutilojen alustavia vaihtoehtoja.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymmme kaavatoissa valittaviin kärkihankkeisiin

Toteutamme hyväksyttyä palveluverkkosuunnitelmaa vuosille 2019–2026.

Nyky aikaistamme oppimisympäristöjä hyväksyttyyn palveluverkkosuunnitelmaan perustuen

Koulutonttihanke
Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEM OINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.



Lahelan orren vaihtoehtoiset linjaukset ja matkojen pituudet Lahelan keskiosasta Hyrylän keskusta.

Kaavatyössä tutkitaan Lahelanorren kytkeytymistä Hyrylään ja/ tai Sahatiehen. Samalla mitoitetaan Lahelanpelto III:n asuinrakentamista luontoarvot, vedenottamo ja pohjavesi huomioiden.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2020

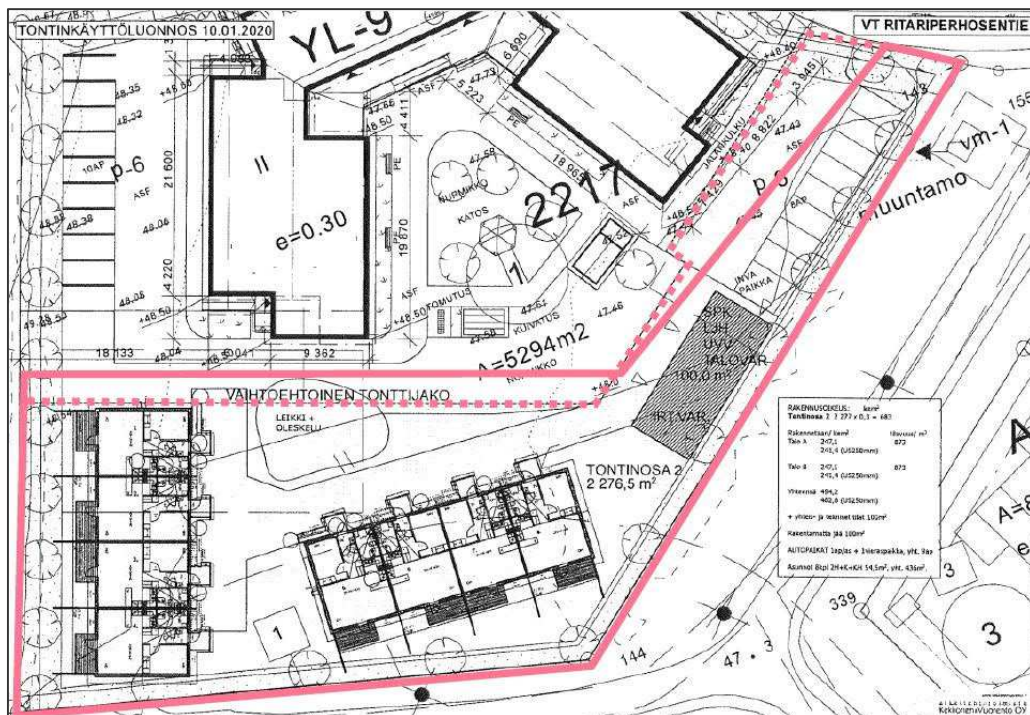
Tuusula talousarvio 2020 |Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kasvatamme kunnan tontinmyyntituloja ja saavutamme vähintään talousarviossa määritellyn tason.

Vahvistamme Etelä-Tuusulan kasvua.

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Lahelaan kehitysvammaisille tarkoitettun palvelutalon viereen rivitalorakentamista. Vuokrattavat rivitaloasunnot palvelisivat palvelutalossa asuvien asukkaiden tai heidän vanhempiensa asuntolina.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018-2021

Edistämme tuusulalaisten hyvinvointia, arjen sujuvuutta, elämän vireyttä ja elämänlaadun paranemista.

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ

PÄHKINÄMÄENTIE 90, ASEMAKAAVAMUUTOS
Jalonen Laura

HANKE NRO 3644
AR N. 900 k-m²
KKL (OAS) SYKSY 2021



Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Riihikallioon rivitaloasumista nykyiselle AO- ja VL-alueelle. Tehostamalla tontinkäyttöä luodaan edellytykset alueen asuntokannan kehittymiselle ja monipuolistamiselle.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018-2021

Edistämme tuusulalaisten hyvinvointia, arjen sujuvuutta, elämän vireyttä ja elämänlaadun paranemista.

Suunnittelija: L-arkkitehdit
Kaavan piirtäminen: oma työ

TUUSKODON ASEMAKAAVAMUUTOS

Hallenberg Teija

HANKENRO	3562
AKR	7 362 k-m ²
AO	10 484 – 16 413 k-m ²
Y	500 – 8 500 k-m ²
KKL	EHDOTUS 11/ 2021



Asemakaavan tarkoituksena on mahdollistaa Tuuskodon rakennuksille uutta käyttöä sekä tutkia mahdollisuuksia alueen täydennysrakentamiseen. Lisäksi tutkitaan mahdollisuudet osoittaa Kotorannan puistoon suojelu- ja virkistysalueita, uimaranta sekä kevyen liikenteen yhteyksiä

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2021

[Tuusula talousarvio 2021](#) | [Kuntastrategia 2018–2021](#)

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Hankekaava: Kunta yksin

Suunnittelija: oma työ

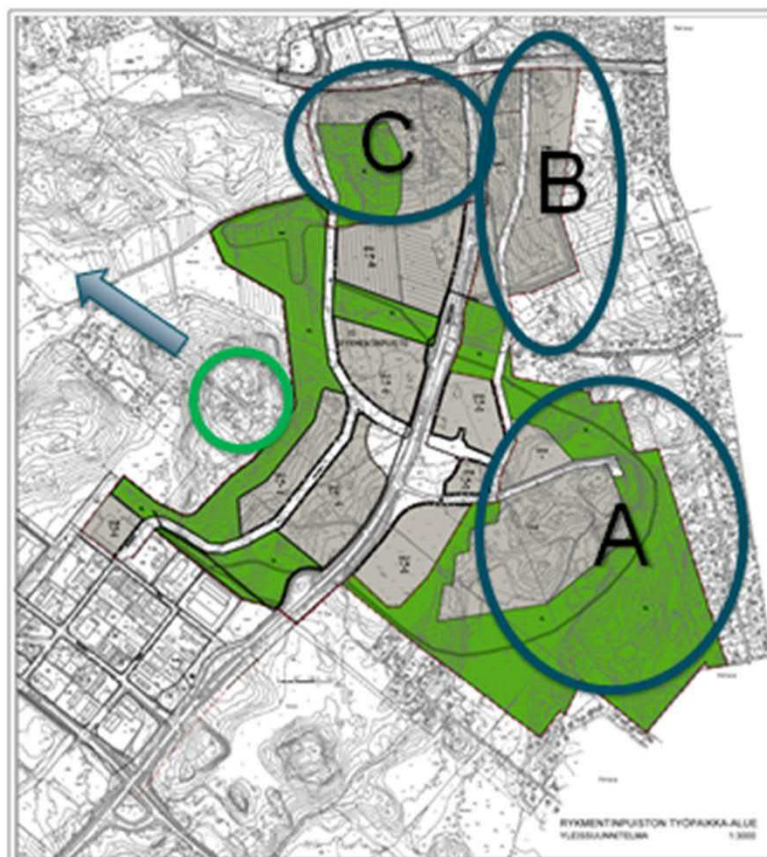
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEM OINTIKARTTA

TUUSULA

Elämisen taidetta.



ASEMAKAAVAN LAADINTA JATKUU
OSA-ALUEILLE

- A. ERITASOLIITTYMÄ ITÄOSA
MAHDOLLINEN HANKEKAAVA
KORKEAN PROFIILIN YRITYS?
- B. MYRTINOJA PIENEMPIÄ HELPOSTI
MUOKATTAVIA TONTTEJA
- C. MÄYRÄKORPI ASUMISEN SALLIVA
KEHITTYVÄ YRITYSALUE

○ URHEILU JA VIRKISTYS

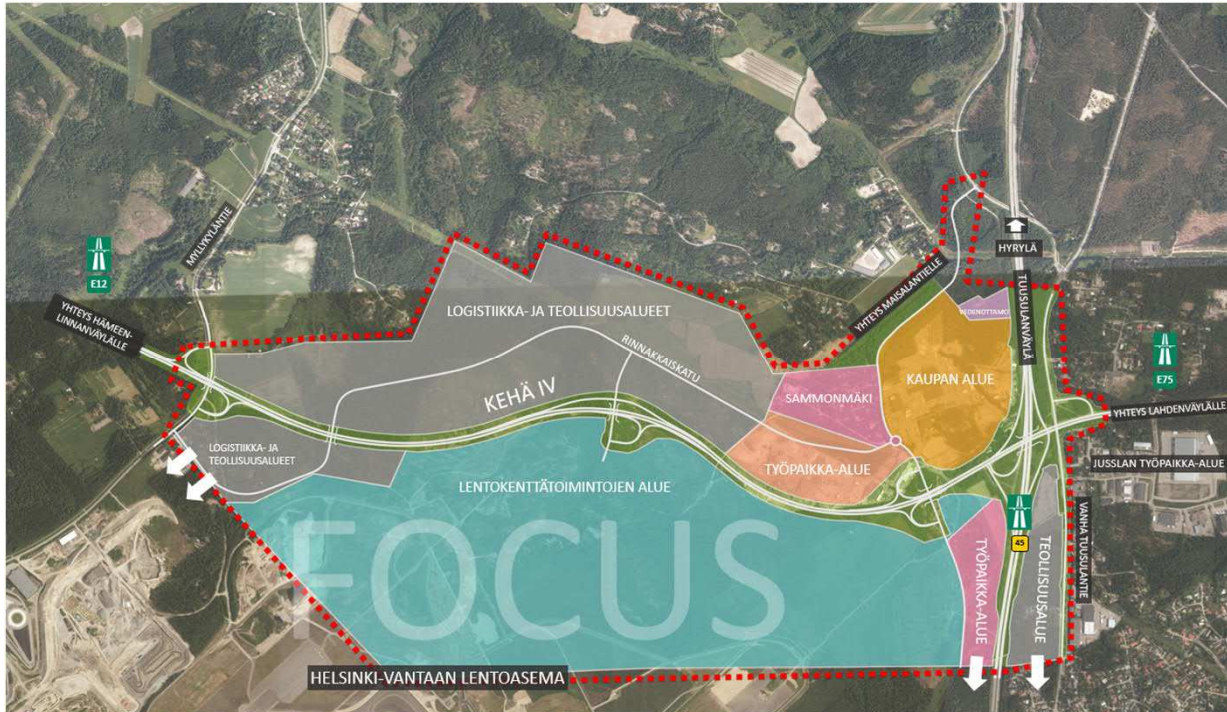
← YHTEYSTARVE
URHEILUPUISTO



Liittymä Kulloontielle

FOCUS-ALUEEN YLEISSUUNNITELMA
Puputti Petteri

HANKENRO
KERROSALA NOIN +500 000 k-m²



Focus-alueen yleissuunnittelulla tarkennetaan ja ajanmukaistetaan osayleiskaavassa tehtyjä suunnitteluratkaisuja, jotka käsittävät yksittäisiä asemakaava-alueita laajempia kokonaisuuksia kuten Kehä IV:n liittymäjärjestelyjen muutosten vaikutukset kortteleihin ja rinnakkaiskadun linjaukseen, kaupan ratkaisu sekä voimalinjojen muutostarpeet. Yleissuunnittelussa pureudutaan myös alueen vaiheittaiseen toteutukseen. Yleissuunnitelma ei ole virallinen kaavatase, mutta se toimii laadittavien asemakaavojen selvitysaineistona.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä

Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatoissa valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Tarjoamme lentokenttään nojautuvalle yritystoiminnalle
Tulevaisuuden kasvualustan

Viemme eteenpäin FOCUS-alueen toteuttamisen
ja edistämme Kehä IV rakentumista

Mahdollistamme työpaikkoja tuovien yritysten kasvua
ja sijoittumista Tuusulaan, kasvatamme
maanmyyntituloja

Suunnittelija: Oma työ + konsulttityö



ASEM OINTIKAR
TTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

FOCUS-LIIKEKESKUSASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Puputti Petteri

HANKENRO	3508
KM+TK	100 000 +50 000 k-m ²
EHDOTUS	2021 (Neuvotteluvaiheessa)



Focus-liikekeskus sijoittuu Tuusulanväylän ja tulevan Kehä IV:n risteykseen. Asemakaava-alueella on tällä hetkellä betonituoteteollisuutta ja asfalttitehdas sekä muuta työpaikkatoimintaa. Uudenmaan maakuntakaava ja Focus -osayleiskaava mahdollistavat seudullisen vähittäiskaupan suuryksikön sijoittamisen alueelle. Kyseessä on maanomistajan kanssa yhdessä laadittu hankekaava, joka on ollut luonnoksena nähtävillä vuonna 2015. Asemakaavan tavoitteita tulee tarkistaa ennen asemakaavamuutoksen eteenpäin viemistä.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä

[Tuusula talousarvio 2021 | Kuntastrategia 2018-2021](#)

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Tarjoamme lentokenttään nojautuvalle yritystoiminnalle tulevaisuuden kasvualustan

Viemme eteenpäin FOCUS-alueen toteuttamisen ja edistämme Kehä IV rakentumista

Mahdollistamme työpaikkoja tuovien yritysten kasvua ja sijoittumista Tuusulaan, kasvatamme maanmyyntituloja

Suunnittelija: Ramboll
Kaavan piirtäminen: Ramboll

KEHÄ IV ASEMAKAAVA

Puputti Petteri

HANKENRO 3579
KERROSALA NOIN 300 000 k-m² +
KKL LUONNOS 2021



Loistavalla sijainnilla olevia työpaikkakortteleita kaavoitetaan laajahkolle alueelle tulevan poikittaisväylän Kehä IV:n (maantie 152) varteen.

Kaavatyön liikennelähtökäsit kytkeytyvät tiiviisti laadittavana olevaan mt 152 aluevarausuunniteluun ja YVA-menettelyyn välillä Hämeenlinnanväylä-Tuusulanväylä.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä

Tuusula talousarvio 2020 |Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatoissa valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Tarjoamme lentokenttään nojautuvalle yritystoiminnalle Tulevaisuuden kasvualustan

Viemme eteenpäin FOCUS-alueen toteuttamisen ja edistämme Kehä IV rakentumista

Mahdollistamme työpaikkoja tuovien yritysten kasvua ja sijoittumista Tuusulaan, kasvatamme maanmyyntituloja

Suunnittelija: Sweco Ympäristö
Kaavan piirtäminen: Sweco Ympäristö

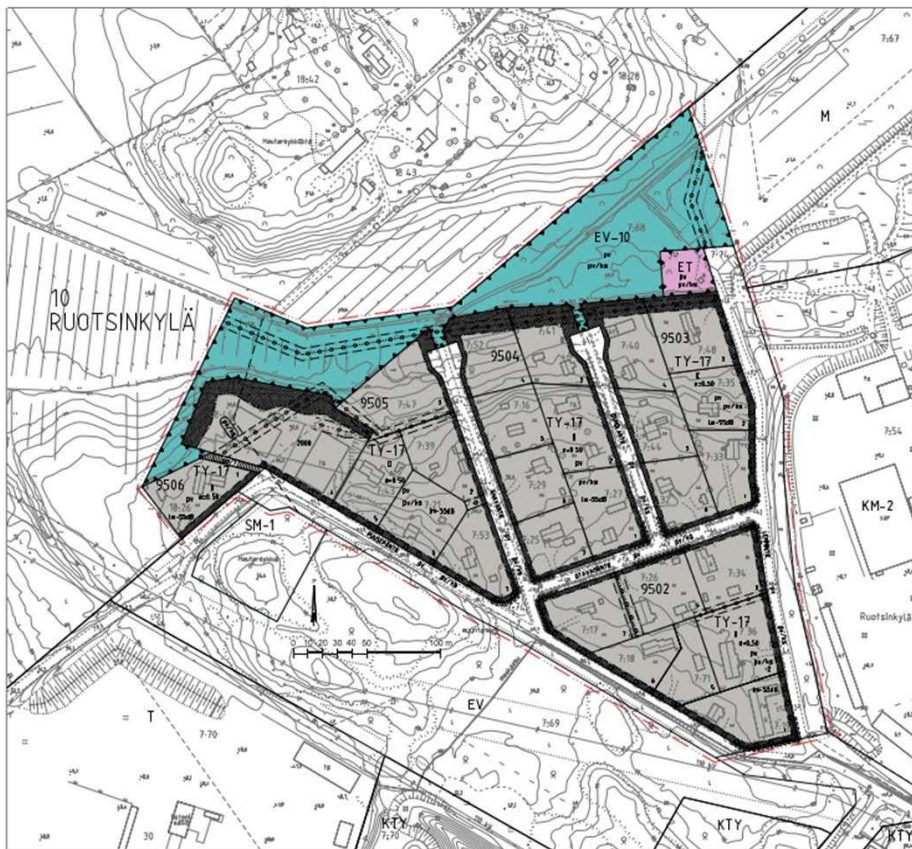


ASEM OINTIKAR
TTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

SAMMONMÄKI III,
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS
Puputti Petteri

HANKE NRO 3561
TY-17 30 000 K-M2
KKL EHDOTUS3/2021



Olevan pientaloalueen asemakaava ja asemakaavan muutos, jossa alue muutetaan työpaikkapainotteiseksi alueeksi. Asemakaava toteutetaan Focus-osayleiskaavan mukaisesti.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä

Tuusula talousarvio 2020 Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Viemme eteenpäin FOCUS-alueen toteuttamisen ja edistämme KEHÄ IV rakentumista

Mahdollistamme työpaikkoja tuovien yritysten kasvua ja sijoittumista Tuusulaan

Suunnittelija: oma työ

Kaavan piirtäminen: oma työ

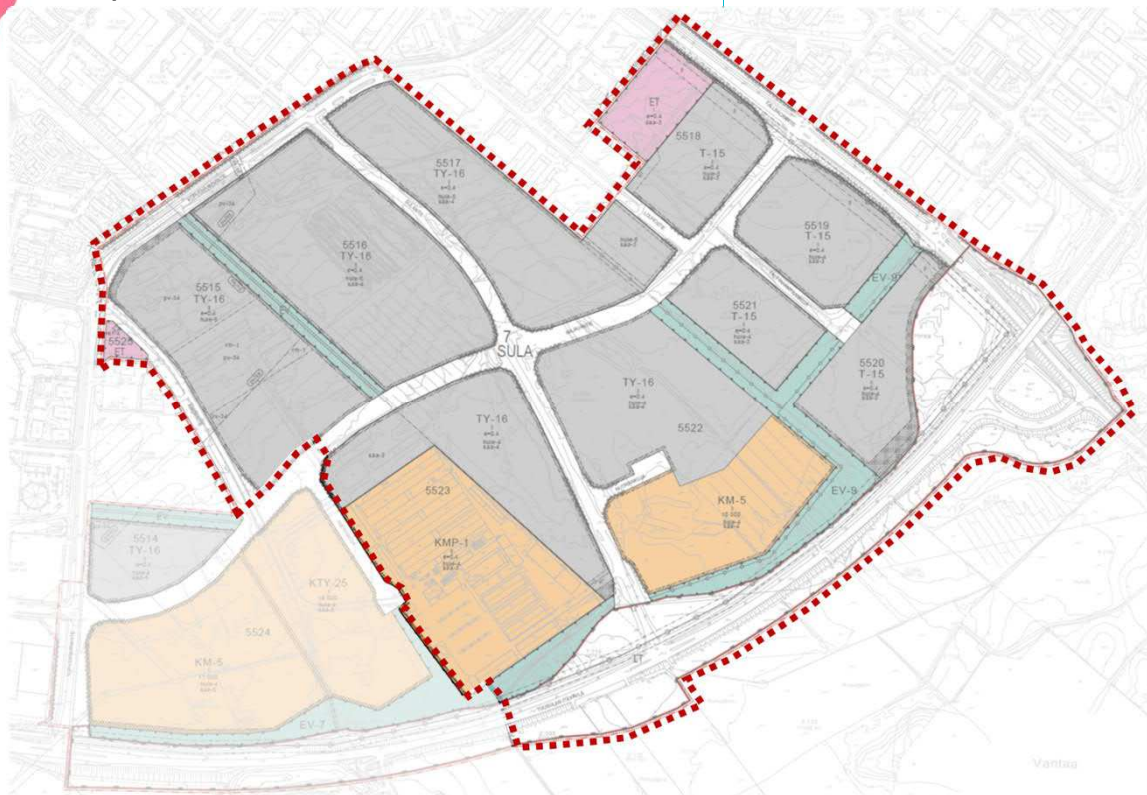


ASEM OINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

**SULAN TYÖPAIKKA-ALUE II
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS**
Puputti Petteri

HANKENRO 3617
KERROSALA n. 200 000m²
HALLITUS Kevät/ 2021(Sopimusneuvottelut kesken)



Asemakaavalla laajennetaan Sulan nykyistä työpaikka-aluetta. Suunnittelualueen koko on noin 70 ha. Asemakaava on tullut vireille 11.2.2015. Alueen suunnittelua viedään eteenpäin vaiheittain.

Sulan työpaikka-alueen asemakaavan ensimmäinen osa sai lainvoiman vuonna 2020. Loppuosa kaavakokonaisuudesta on vielä sopimusneuvotteluvaiheessa. Kaava-alueen rajaukseen voi tulla vielä muutoksia. Ennen hyväksymiskäsittelyä kaava tulee asettaa ehdotuksena nähtäville.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2019

Tuusula talousarvio 2019 |Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Mahdollistamme työpaikkoja tuovien yritysten kasvua ja sijoittumista Tuusulaan, kasvatamme maanmyyntituloja

Suunnittelijakonsultti: Ark.Toimisto Jukka Turtiainen Oy
Työn loppuunsaattaminen: Tuusulan kaavoitus



ASEM OINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape. The background is a dark blue gradient with abstract organic shapes in yellow (top right) and pink (bottom left).

TUUSULA

Jokelan hankkeet

JOKELAN UUSI PALOASEMA
ASEMAKAAVAMUUTOS
Kopposela Lauri

HANKENRO XXXX
ET 1500 k-m²
KKL OAS kevät/ 2021



Asemakaavan muuttaminen Jokelan uuden paloaseman rakentamiseksi. Paloaseman rakentamisesta on tehty tarveselvitys vuonna 2018 ja hanke on lisätty kunnan kärkihankkeeksi

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2019

Tuusula talousarvio 2019 |Kuntastrategia 2018–2021

Turvaamme ja luomme edellytyksiä kaupallisten lähipalveluiden saatavuudelle Tuusulassa.

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Kerrytämme työpaikkatonttivarantoa

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

OPINTIEN JA
NUKARINTIEN
RISTEYKSEN YMPÄRISTÖ
Karjalainen Vilma

HANKENRO 3601
X k-m²
Luonnos loppuvuosi 2021



Jokelan keskusta tiivistetään rataan tukeutuen. Kävelyetäisyydelle rautatieasemasta suunnitellaan keskusta tukeutuvaa tiivistä pientaloasumista. Täydennetään keskusta-alueen viheryhteyksien verkostoa ja huomioidaan alueen luontoarvot.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2019

Tuusula talousarvio 2019 | Kuntastrategia 2018–2021

Edistämme Jokelan keskustan
täydennysrakentamista
ja tiivistymistä

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



TUUSULA

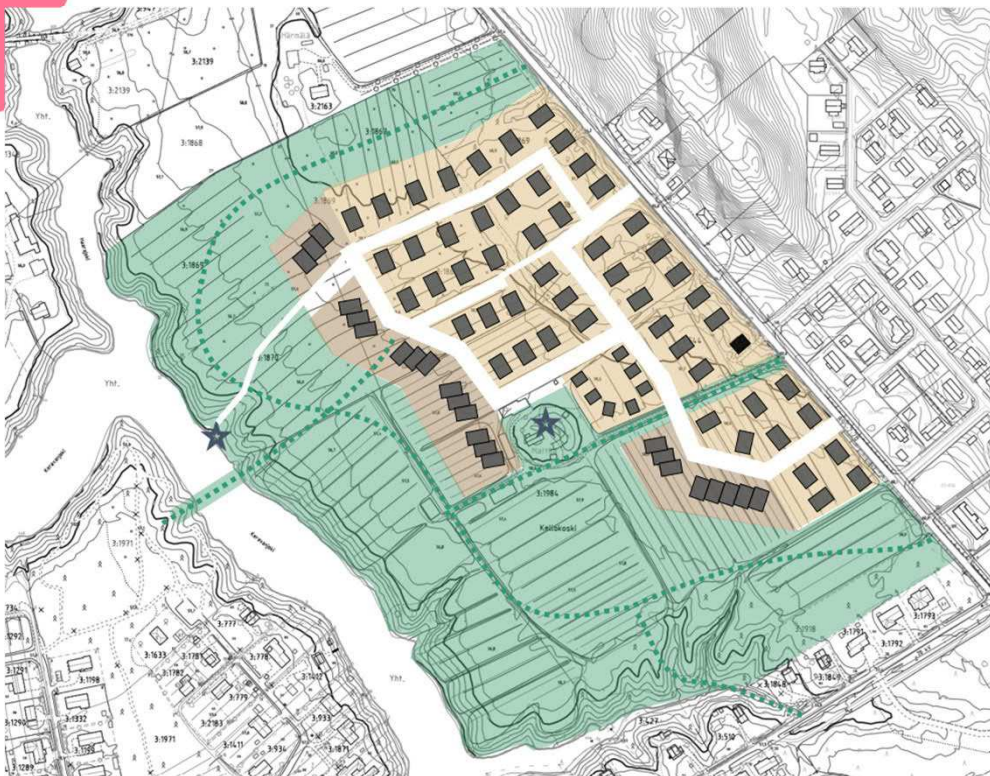
Elämisen taidetta.

The logo for Tuusula, featuring the word "TUUSULA" in white, uppercase, sans-serif font, centered within a light blue, horizontally-oriented, wavy-edged shape.

TUUSULA

The title "Kellokosken hankkeet" in white, bold, uppercase, sans-serif font, centered on a dark blue background. The background features abstract organic shapes in pink on the left and yellow on the right.

Kellokosken hankkeet



Kellokosken osayleiskaava

Kellokosken taajamakeskuksen pohjoispuolelle asemakaavoitetaan uutta asuinalueita. Tavoitteena on, että alueelle muodostuu laajaan rantapuistoon tukeutuva pientalovaltainen asuinalue, josta on hyvät kevyen liikenteen yhteydet rantapuistoon ja keskustaan. Suunnittelun alueen koko on noin 25 ha. Kellokosken osayleiskaavassa on mitoitettu alueelle noin 135 asuntoa ja 400 asukasta.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2019

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Edistämme hiilineutraalia Tuusulaa ja Kets-sopimusta

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEM OINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

SEPPÄINPUISTON ASEMAKAAVAMUUTOS

Lauri Kopposela

HANKENRO	XXXX
A	7 000 k-m ²
OAS	10/ 2021



Kellokosken taajamakeskuksessa, Koulutien ja Kellokoskentien rajaaman korttelin asemakaavaa tarkistetaan rakentumisen edistämiseksi. Tavoitteena on, että voimassa olevan kaavan luonne säilyy, eli noin 2 kerroksisten asuinpienalojen tiivis kortteli koulun eteläpuolelle. Samalla tutkitaan Kellokoskentien linjaus.

Toteuttaa kuntastrategian tavoitteita ja toimenpiteitä vuodelle 2019

Tuusula talousarvio 2020 | Kuntastrategia 2018–2021

Keskitymme kaavatöissä valittaviin kärkihankkeisiin

Suunnittelija: oma työ
Kaavan piirtäminen: oma työ



ASEMOINTIKARTTA

TUUSULA
Elämisen taidetta.

An aerial photograph of a large, frozen lake during a sunset or sunrise. The sky is filled with soft, orange and yellow clouds. The lake's surface is covered in a textured layer of ice and snow. On the right side, a dense forest of evergreen trees lines the shore, with some snow on the ground. The overall scene is serene and cold.

TUUSULA

Kiitos